



Reflektioner och rekommendationer från miljöuppföljning av Hüge Bostäder AB i samband med klimat- och miljöutskottets sammanträde 9 juni 2026

Kommunfullmäktige beslutade i december 2025 om ett nytt miljöprogram. Huvudsyftet med miljöprogrammet är att peka ut riktningen för kommunens miljöarbete till och med år 2029 för att uppnå globala och nationella miljömål.

Samtliga kommunala nämnder och bolag omfattas av hela miljöprogrammet. Bland delmålen har enskilda nämnder och bolag pekats ut som särskilt berörda av respektive delmål, vilket innebär att dessa verksamheter har särskild relevans för bedömning av måluppfyllelsen.

1. Med ett nytt miljöprogram behöver kommunen fortsätta utveckla och prioritera sitt miljöarbete. Kommunens framgång i miljöarbetet beror på alla aktörers medverkan och i vilken omfattning nämnder, bolag och förvaltningar omsätter målen i sin planering och genomförande i sina egna verksamheter.

För att bättre förstå det arbete som sker, behov och utmaningar i kommunens olika verksamheter, önskas svar på frågorna:

- a. *Vad tycker ni är er verksamhets främsta bidrag till kommunens miljö- och klimatarbete?*
- b. *Vad ser ni är era främsta utmaningar kopplat till verksamhetens miljöarbete?*

Reflektioner och rekommendationer

Hüge Bostäder AB anser att bolagets främsta bidrag till kommunens miljö- och klimatpåverkan är genom temaområdena *Minskad klimatpåverkan* och *Biologisk mångfald och friluftsliv*. Deras främsta utmaningar, utifrån detta, är att hantera balansen mellan klimat, avkastningskrav och hyresnivåer samt att beakta komplexiteten när utsläpp är både direkta och indirekta, samt i olika skeden i verksamheten där de inte alltid har full rådgivning. Därtill nämns brist på data och kvalitativ uppföljning av arbete med biologisk mångfald som en svårighet. Miljöstrategerna ser positivt på Hüge Bostäder AB:s insikter kring detta och uppmuntrar fortsatta ansträngningar för att hantera de olika skedenas klimat- och

miljöpåverkan, samt önskar ta del av hur verksamheten följer upp arbete med biologisk mångfald.

2. I kommunens miljöprogram finns delmålet 1.1 att vi ska minska växthusgasutsläpp med 30 procent under programperioden. Transporter samt energianvändning står för en stor del av dessa utsläpp i Huddinge, därmed följer frågan:
 - a. *Hur kan Hüge Bostäder AB bidra till minskade växthusgasutsläpp från energianvändning och transporter?*
 - b. *Vilka utmaningar ser Hüge Bostäder AB med att minska växthusgasutsläpp från energianvändning och transporter, och hur bemöts dessa?*

Reflektioner och rekommendationer

För att minska växthusgasutsläpp från energianvändning och transporter har Hüge Bostäder AB en fossilbränslefri fordonspark. Genom samverkan med BioDriv Öst ställs fordons- och bränslekrav i upphandlingar. Vid större byggprojekt använder de sig av ruttoptimering. Hüge Bostäder AB ser större utmaningar med fjärrvärmeanläggningens utsläpp och minskningen av plast från hyresgäster och byggprojekt, där full rådighet saknas. De ser att genom att minska andelen plast som går till förbränning kan de indirekt bidra till minskade växthusgasutsläpp från fjärrvärmeverket. Beteendeförändringar, noterar bolaget dock, är svåra att få igenom. Miljöstrategerna vill gärna veta mer om hur bolaget arbetar för att påverka avfallsbeteendet hos sina hyresgäster, samt hur eventuella insatser för detta följs upp.

3. Miljöprogrammets delmål 1.4 om ökad energieffektivisering är Hüge Bostäder AB särskilt berörda av.
 - a. *Hur fortsätter Hüge Bostäder AB att arbeta med energieffektiviseringar?*

Reflektioner och rekommendationer

Hüge Bostäder AB har en energispecialist som tillsammans med tekniska förvaltare och drifttekniker arbetar på plats för att energieffektivisera fastigheter. Bland annat genomförs ventilationsåtgärder, samt installering av spillvattenväxlare. Dessa insatser har, med flera, lett till en kraftigt minskad energianvändning som visar att bolaget ligger i linje med sina mål om 30 procent minskad energianvändning till 2030. Miljöstrategerna berömmar det framgångsrika arbetet med energieffektivisering inom bolaget, och följer nyfiket gärna hur arbetet ska fortsätta efter 2030 som närmar sig. Det handlar om vilka mål som ska sättas, hur ambitionen kan höjas, och nya aktiviteter som kan genomföras.

4. Delmål 2.1 i miljöprogrammet är att förbättra den ekologiska och kemiska statusen i kommunens sjöar och vattendrag genom att minska näringstillförseln och föroreningar dit.
 - a. *Hur arbetar Huge Bostäder AB aktivt för att förbättra den ekologiska och kemiska statusen i Huddinges sjöar och vattendrag vid nybebyggelse?*
 - b. *Hur arbetar Huge Bostäder AB aktivt för att förbättra den ekologiska och kemiska statusen i Huddinges sjöar och vattendrag vid befintlig bebyggelse?*

Reflektioner och rekommendationer

För att förbättra den ekologiska och kemiska statusen i Huddinges sjöar och vattendrag hanterar bolaget dagvatten lokalt enligt kommunens krav, samt dimensionerar fastigheter för skyfall. Bolaget integrerar också regnbäddar, växtbäddar och arbetar med genomsläppliga material vid bebyggelse. För att reducera ytterligare kemisk belastning på sjöarna används miljögodkända byggmaterial (enligt Byggvarubedömningen) och det genomförs kontroller av kemikaliehanteringen på byggarbetsplatser. Huge Bostäder AB lyfter ett gårdsutvecklingsprojekt på Kullstigen i Skogås som exempel på vattenåtgärder i befintlig bebyggelse, där fokus legat på naturbaserade lösningar. Åtgärderna fördröjer och filtrerar vattnet, och mikroorganismer i jorden bryter ner bland annat olja och tungmetaller. Miljöstrategerna uppmuntrar att fler projekt i denna stil genomförs. Ett utvecklingsområde i denna fråga är kommunikationsinsatser, där bolaget kan påverka hyresgästers påverkan på vatten genom att uppmuntra till säker avfallshantering och tvätt av fordon. I framtiden vill miljöstrategerna gärna höra mer om hur Huge Bostäder AB ser på och kan arbeta med beteendeförändringsinsatser kopplade till vatten.

5. I miljöprogrammet finns delmål 1.3 att minska klimatpåverkan från egna entreprenader och samhällsbyggnadsprojekt. För att nå det målet har kommunens fastighetsbolag stor påverkansmöjlighet i rollen som beställare av entreprenörer, genom att exempelvis uppmuntra till att livscykelperspektiv beaktas. Frågorna följer således:
 - a. *Hur krävställer och uppmuntrar Huge Bostäder AB vid beställning av byggprojekt för att minska byggprojektets klimatpåverkan?*
 - b. *Hur följer Huge Bostäder AB upp byggprojekt för att se till att krav- eller rekommendation om minskade växthusgasutsläpp och- eller klimatsmart materialanvändning efterlevs?*
 - c. *Under 2025 års uppföljning tog Huge upp att ni har höga klimatambitioner i bland annat projektet Ängsgården 1 (med LCA-beräkningar, återbruksarbete m.m.). Hur har det arbetet fortlöp?*

Reflektioner och rekommendationer

Huge Bostäder AB är med i Klimatarena Stockholm och ställer, vid beställning av byggprojekt, krav enligt dess ”klimattrappa” som successivt stramar åt klimatkraven årligen på byggprojekt. Detta gör så att krav ställs i olika byggskedan, just nu testas klimatberäkningsverktyg för tidiga skeden som sedan entreprenören får ta vid. Miljöstrategerna ser positivt på denna form av samverkan, och tror att det är en läroprocess för både Huge Bostäder AB och upphandlade entreprenörer. För att följa upp detta görs sedan klimatdeklarationer.

Ängsgården 1 är ett projekt där Huge Bostäder AB tidigare nämnt höga klimatambitioner. Vid detta tillfälle berättades om att fastigheten har trästomme, men att det finns stora utmaningar med att använda tegel på grund av dess stora klimatpåverkan. Huge Bostäder AB letar aktivt efter lösningar, bland annat genom återbruk av byggmaterial. Det är något oklart vad de ekonomiska konsekvenserna blir, och detta vill miljöstrategerna gärna höra mer om. Specifikt hur Huge Bostäder AB arbetar med balansen mellan ekonomi och klimatpåverkan i fråga om återbrukade byggmaterial såsom tegel.

6. Delmål 3.1 för temaområde 3 är att stärka den biologiska mångfalden i bebyggd miljö. Detta genom att bevara och utveckla områden med naturvärdesklass 1 och 2 samt andra områden med höga lokala naturvärden i bebyggd miljö.
 - a. *Hur arbetar och avväger Huge Bostäder AB när bebyggelse planeras på yta med höga naturvärden?*

Reflektioner och rekommendationer

I arbetet med biologisk mångfald i bebyggd miljö ser Huge Bostäder AB en tydlig målkonflikt mellan ekonomi och miljöpåverkan. Vid bebyggelse på yta med höga naturvärden följer bolaget i första hand lagkraven, och följer hänsynshierarkin (undvika, minimera, återställa och kompensera). Som exempel sparar bolaget trädgrupper i stället för enstaka träd, identifierar naturvärden, anpassar husets placering till naturen, skyddar naturen under byggtiden, och återskapar natur i närområdet. Detta ser miljöstrategerna som positivt, men är nyfikna på och rekommenderar att Huge Bostäder tydligare beräkna och kommunicerar var nettopåverkan på den biologiska mångfalden blir på deras marker. Miljöstrategerna rekommenderar också att bolaget ställer krav vid drift av fastigheter för att skydda den biologiska mångfalden, exempelvis på användning av kemikalier.

7. Kommunen ska i linje med miljöprogrammets delmål 4.1 minska avfallet och skapa cirkulära flöden, genom att utgå från avfallstrappan och göra det lättare för invånare och företag att återbruka och återvinna.

- a. *Hur gör Hüge Bostäder AB för att uppmuntra hyresgäster och besökare att minska avfallsmängder?*
- b. *Vilka utmaningar ser Hüge Bostäder AB med delmål 4.1, och hur bemöts dessa?*

Reflektioner och rekommendationer

Hüge Bostäder AB gör mycket för att uppmuntra hyresgäster att minska sina avfallsmängder, bland annat finns nivåmätare på kärl som mäter avfallsmängder, kommunikationsplattformar för hyresgäster, samt informerar om SRV:s återbruksbil. Vid presentationen berättar bolaget att det är mycket svårt att få igenom beteendeförändringar, och att grovavfall sticker ut som en utmaning. Som exempel, att slitna sängar inte är något man vill skicka till återbruk. Bolaget ser att en starkare samverkan med kommunen och SRV återvinning AB behövs för att nå framsteg. Miljöstrategerna rekommenderar att Hüge Bostäder AB kommunicerar, gällande kommunikationsplattformen för hyresgäster, att återbruk och lån uppmuntras. Samt att plattformen anpassas till olika språk, så att inte viktiga målgrupper och hyresgäster utesluts från återbruks- och avfallsinsatser.